

PRESSEMITTEILUNG

LUWIN erweitert Portfolio mit 8.300 m² großem Wohnobjekt in Düsseldorf

Frankfurt am Main, 13. März 2025 – Der Investment Manager LUWIN Real Estate (LUWIN) vergrößert sein Wohnportfolio und hat für einen institutionellen Bestandsinvestor ein Wohnobjekt in Düsseldorf erworben.

LUWIN setzt mit diesem weiteren Deal seine Wohnimmobilien-Strategie konsequent fort. Verkäuferin der Immobilie ist Union Investment. Die Wohnanlage zählte seit dem Jahr 2015 zum Portfolio des institutionellen Publikumsfonds UniInstitutional German Real Estate.

LUWIN Managing Partner Manuel DeVigili führt an: „Wir freuen uns sehr darüber, unser Portfolio mit dieser attraktiven Wohnimmobilie zu erweitern und damit auch unsere Marktposition weiter zu stärken.“

Das neu erworbene Wohnobjekt umfasst rund 8.300 Quadratmeter verteilt auf 84 Wohneinheiten und befindet sich im gefragten Stadtteil Ludenberg im Nordosten Düsseldorfs.

Die 2011 errichtete Immobilie wurde von Union Investment umfassend energetisch optimiert und erfüllt höchste Nachhaltigkeitsstandards. „Die Immobilie hat rund zehn Jahre stabile Erträge für unseren Fonds erwirtschaftet. Da Wohngebäude in den vergangenen Monaten wieder stärker von Investoren nachgefragt wurden, haben wir die Chance genutzt und die Immobilie profitabel verkauft“, so Alejandro Obermeyer, Leiter Investment Management DACH bei Union Investment.

Die Transaktion wurde von CBRE vermittelt. LUWIN wurde beraten von Taylor Wessing (rechtlich), Drees & Sommer (Technik & ESG) sowie Knight Frank (Bewertung).

Über LUWIN Real Estate

LUWIN Real Estate ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund 2,6 Mrd. EUR, bestehend aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

www.luwin.de

Über Union Investment

Union Investment steht seit 60 Jahren für Verlässlichkeit, Nachhaltigkeit und konsequente Qualitätsorientierung im Asset- und Investmentmanagement. Mit einem verwalteten Vermögen in Offenen Immobilienfonds, Spezialfonds sowie Service- und Pooling-Mandaten von derzeit rund 55 Milliarden Euro ist Union Investment einer der größten Anbieter von Immobilienlösungen für private und institutionelle Anleger in Europa. Das Unternehmen investiert in die Bereiche Büro, Einzelhandel, Gastronomie, Logistik und Wohnen und hält weltweit rund 475 Immobilien in 24 Ländern in seinem Portfolio.

www.realestate.union-investment.com

Kontakt LUWIN Real Estate

Manuel DeVigili
T +49 69 588 043 630
md@luwin.de

Maximilian Schneider
T +49 69 588 043 630
ms@luwin.de