

PRESSEMITTEILUNG

LUWIN erwirbt für Bayerische Versorgungskammer zwei Bürogebäude im Frankfurter Ostend mit ca. 18.000 m²

Forward-Deal mit einem Volumen von rund 165 Mio. Euro

Frankfurt am Main, 06. Juli 2022 – Der Asset- und Investmentmanager LUWIN Real Estate hat für die Bayerische Versorgungskammer (BVK) zwei Bürogebäude im Rahmen der Quartiersentwicklung „Oststern“ in Frankfurt am Main erworben. LUWIN agierte bei der Transaktion als Investmentmanager für einen durch den AIFM Universal-Investment-Luxembourg administrierten Immobilienspezialfonds und wird darüber hinaus das Asset Management beider Immobilien übernehmen. Das Gesamtinvestment des Forward-Deals beträgt rund 165 Mio. Euro. Verkäufer ist Lang & Cie, die ebenfalls als Projektentwickler tätig sind, mit BNP Real Estate als Berater. LUWIN wurde auf rechtlicher Seite von Clifford-Chance und Vesthaus sowie auf technischer Seite von TA Europe begleitet. Lang & Cie. wurde auf rechtlicher Seite von Luther beraten.

Die Core-Immobilien im Frankfurter Ostend verfügen über insgesamt 17.900 m² vermietbare Fläche. Ankermieter sind Drees & Sommer sowie die Werbeagentur Innocean. Die Büroflächen sind bereits zu rund 86 Prozent vermietet und die gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge beläuft sich auf elf Jahre. Das Gebäude-Ensemble wird DGNB-Gold-zertifiziert und erfüllt den energetischen KfW-55-Standard. Die Objekte erfüllen hohe ESG-Anforderungen, zudem sind der Bau und die ersten zehn Jahre der Gebäudebewirtschaftung durch den Erwerb entsprechender Zertifikate klimaneutral gestellt. Das Quartier „Oststern“ befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Europäischen Zentralbank EZB und verfügt über eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV und den Individualverkehr.

„Wir sind große Fans des Teilmarktes Ostend. Dieses Investment innerhalb der Quartiersentwicklung ‚Oststern‘ verfügt über ein überdurchschnittlich attraktives Risiko-Rendite-Profil und steht beispielhaft für unseren hohen Anspruch an ESG-Kriterien“, erklärt Manuel DeVigili, Gründer und Managing Partner von LUWIN. „Das Projekt passt ausgezeichnet zu unserer Strategie, mit der wir großvolumige Core-Investments für institutionelle Investoren realisieren.“

Über LUWIN Real Estate

LUWIN Real Estate ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von über 2,5 Mrd. EUR, bestehend aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

www.luwin.de

Kontakt LUWIN
Manuel DeVigili
LUWIN REAL ESTATE
T +49 69 588 043 630
md@luwin.de

Pressekontakt
Franziska Roederstein
PB3C
T +49 160 2584216
roederstein@pb3c.de

Über die Bayerische Versorgungskammer

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,5 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, 5,4 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 3,9 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 107,3 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.460 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten.

www.versorgungskammer.de