

PRESS RELEASE

LUWIN acquires two office buildings with ca. 18,000 sqm in Frankfurt's East End district for Bayerische Versorgungskammer

Forward deal with a volume of approx. 165 million euros

Frankfurt am Main, 6 July 2022 – The asset and investment manager LUWIN Real Estate has purchased two office buildings which are part of the new quarter development “Oststern” in Frankfurt am Main for Bayerische Versorgungskammer (BVK). In the transaction LUWIN acted as investment manager for a specialised real estate fund administered by AIFM Universal Investment Luxembourg and will also assume the asset management for both properties. The total investment volume of the forward deal amounts to about 165 million euros. The seller is Lang & Cie., which is also active as the project developer, with BNP Real Estate as the consultant. LUWIN was advised on legal matters by Clifford Chance and Vesthaus, and on technical aspects by TA Europe. Lang & Cie. was advised on legal matters by Luther.

The core properties in Frankfurt's East End district have a total leasable area of 17,900 square metres. The anchor tenants are Drees & Sommer and the advertising agency Innocean. The office areas are already leased to approx. 86 per cent and the weighted residual term of the lease agreements is eleven years. The ensemble of buildings has a DGNB certificate in gold and fulfils the KfW 55 energy efficiency standard. The properties comply with high ESG requirements; in addition, the construction phase and the first ten years of building operation are climate-neutral thanks to the acquisition of the corresponding certificates. The “Oststern” quarter is situated in the immediate proximity of the European Central Bank (ECB) and has excellent connections to the local public transport network and for motorised traffic.

“We are really big fans of the East End sub-market. This investment within the ‘Oststern’ quarter development has a risk-return profile that is extremely attractive and is an outstanding example of the high demands we place regarding ESG criteria,” explains Manuel DeVigili, the founder and managing partner of LUWIN. “The project is excellently suited to our strategy of realising large-volume core investments for institutional investors.”

Über LUWIN Real Estate

LUWIN Real Estate ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von über 2,5 Mrd. EUR, bestehend aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

www.luwin.de

Kontakt LUWIN
Manuel DeVigili
LUWIN REAL ESTATE
T +49 69 588 043 630
md@luwin.de

Pressekontakt
Franziska Roederstein
PB3C
T +49 160 2584216
roederstein@pb3c.de

Über die Bayerische Versorgungskammer

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,5 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, 5,4 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 3,9 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 107,3 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.460 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten.

www.versorgungskammer.de