

PRESSEMITTEILUNG

LUWIN erwirbt für Konzern Versicherungskammer Wohn- und Geschäftshaus am Münchener Marienplatz

München, 3. Juni 2022 – Der Investment- und Assetmanager LUWIN Real Estate hat für den Konzern Versicherungskammer ein Wohn- und Geschäftshaus am Münchner Marienplatz im Rahmen eines Asset-Deals für die langfristige Bestandshaltung erworben. Das Gebäude gegenüber des Münchener Rathauses verfügt auf acht Geschossen über eine vermietbare Fläche von rund 1.300 m² für Retail, Praxen und Wohnen. Ein langjähriger Hauptmieter nutzt die Retail-Fläche im Erdgeschoss sowie zwei weitere Stockwerke; in den oberen Etagen befinden sich Arztpraxen sowie eine Wohnung.

Martin Goderbauer, Senior Investment Manager Immobilien bei der Versicherungskammer: „Diese Immobilie stellt aufgrund ihrer prominenten Lage eine rare Gelegenheit dar. Wir sind überzeugt, mit diesem Wohn- und Geschäftshaus unser Immobilienportfolio weiter diversifizieren zu können.“

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem Konzern Versicherungskammer den größten öffentlichen Versicherer in Deutschland als erfahrenen und verlässlichen Investor von uns überzeugen konnten“, unterstreicht Maximilian Schneider, Managing Partner von LUWIN. Beim Ankauf wurde der Konzern Versicherungskammer bzw. LUWIN von Hogan Lovells, TA-Europe, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH, L+P Immobilienbewertungs GmbH sowie vom Mietflächengutachter Mario Bonet beraten. Die Verkäuferseite wurde von der Kanzlei Kohlmeier Illenseher Rechtsanwälte sowie OIT Oberland Immobilien-Treuhand GmbH vertreten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Über LUWIN Real Estate

LUWIN Real Estate ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von mehr als 2,5 Mrd. EUR, bestehend aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

www.luwin.de

Konzern Versicherungskammer

Der Konzern Versicherungskammer ist bundesweit der größte öffentliche Versicherer und inzwischen der siebtgrößte Erstversicherer in Deutschland. Im Geschäftsjahr 2021 erzielte er Beitragseinnahmen von insgesamt 9,28 Mrd. Euro. Mit seinen regional tätigen Gesellschaften ist das Unternehmen in Bayern, der Pfalz, im Saarland sowie in Berlin und Brandenburg tätig. Der Krankenversicherer der S-Finanzgruppe ist zusammen mit den anderen öffentlichen Versicherern bundesweit tätig. Von großer Bedeutung ist das gesellschaftliche Engagement des Konzerns Versicherungskammer. Die auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Strategie der Förderung ehrenamtlicher Einrichtungen und Initiativen, die insbesondere im Bereich der Prävention und Sicherheit tätig sind, wird seit einigen Jahren zusätzlich gestärkt durch die beiden Stiftungen, Versicherungskammer-Stiftung und Versicherungskammer-Kulturstiftung. Zudem ist der Konzern Versicherungskammer bereits zum dritten Mal mit dem Zertifikat „Beruf und Familie“ als familienfreundliches Unternehmen ausgezeichnet worden. Er hat rund 7.000 Beschäftigte, davon rund 290 Auszubildende.

www.vkb.de

Kontakt LUWIN

Maximilian Schneider
LUWIN Real Estate
T +49 69 588 043 630
ms@luwin.de

Pressekontakt

Franziska Roederstein
PB3C
T +49 160 2584216
roederstein@pb3c.de

Pressekontakt Konzern Versicherungskammer

Dr. Inge Sommergut
Unternehmenskommunikation
T +49 2160 4106
inge.sommergut@vkb.de