

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **LUWIN Real Estate stellt Strombezug auf PPA-Modell um**

*Frankfurt am Main, 14. November 2024* – Das Investment- und Asset-Management-Unternehmen LUWIN Real Estate (LUWIN) bezieht ab 2026 den Strom für ein rd. 200.000 m<sup>2</sup> Mietfläche umfassendes Immobilienportfolio über Power Purchase Agreements (PPAs) aus regenerativen Energiequellen. Das direkte Vertragsverhältnis zwischen Stromerzeuger und -abnehmer gewährleistet eine längerfristige Planbarkeit von Energiekosten und ermöglicht direkte Herkunftsnachweise aus lokalen oder regionalen Anlagen. Bis Ende 2025 läuft die bisherige Versorgung des Immobilienbestandes mit Ökostrom weiter. LUWIN wurde bei dem Projekt durch den Energie- und Nachhaltigkeitsberater Westbridge Advisory (Westbridge) beraten.

Marcus Sälinger, Head of Asset Management bei LUWIN, kommentiert: „Der Abschluss des Power Purchase Agreements stellt einen wesentlichen Baustein unserer Nachhaltigkeitsstrategie dar. Durch die Einsparung von jährlich rund 3.180 Tonnen CO<sub>2</sub> leisten wir einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz und die Energieversorgung wird frühzeitig an die künftigen Anforderungen der EU-Taxonomie sowie des Carbon Risk Real Estate Monitors (CRREM) angepasst. Zusätzlich bieten wir unseren Mietern die Möglichkeit, ihren Strombedarf in den Objekten ebenfalls über das PPA-Modell zu decken.“

Christopher Feliks, Geschäftsführer bei Westbridge, ergänzt: „Wir freuen uns, LUWIN durch das neue Power Purchase Agreement eine noch stabilere und umweltfreundlichere Energieversorgung zu bieten und damit die konsequente Transformation zur CO<sub>2</sub>-Neutralität weiter voranzutreiben.“

#### **Über LUWIN Real Estate**

LUWIN Real Estate ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund 2,5 Mrd. EUR, bestehend aus Büro-, Einzelhandels-, Logistik- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

[www.luwin.de](http://www.luwin.de)

#### **Kontakt LUWIN**

Manuel DeVigili  
LUWIN REAL ESTATE  
T +49 69 588 043 630  
[md@luwin.de](mailto:md@luwin.de)

#### **Über Westbridge Advisory**

Westbridge Advisory (Westbridge) zählt zu den führenden Energie- und Nachhaltigkeitsberatern der Immobilienbranche in Europa. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Dienstleistungsspektrum an: von Smart-Metering-Services über Energieeinkaufs- und -optimierungsprozesse bis hin zu nachhaltigem Betriebsmanagement für verschiedene Gebäudetypen. Des Weiteren gehören zum Produktportfolio von Westbridge und der Tochtermarke agradblue ganzheitliches ESG-Datenmanagement, Unterstützung bei der Nachhaltigkeitszertifizierung von Immobilien, Integration von E-Mobilität sowie Maßnahmen zur Wassereinsparung und Abfallentsorgung auf Objekt- und Portfolioebene. Das Unternehmen ist der erste etablierte Anbieter am Markt, der seine Kunden vollumfänglich dabei unterstützt, ihre Immobilien assetklassen-übergreifend und zukunftsfähig

rentabel auszurichten. Westbridge zählt rund 170 Nachhaltigkeitsspezialisten an den Standorten Frankfurt am Main, München, Hamburg, Zürich, Warschau und London.

[www.westbridge-advisory.com](http://www.westbridge-advisory.com)

**Kontakt Westbridge**

Sven Klimek

Associate Director

Feldhoff & Cie. GmbH

M: +49 (0)159 0167 6721

E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)