



## **INVESCO REAL ESTATE VERKAUFT ERSTKLASSIGES BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS IN FRANKFURT AN LUWIN REAL ESTATE MANAGERS**

- Invesco Real Estate verkauft „Ma’Ro“ (Neue Mainzer Straße 74+80) in Frankfurt an LUWIN Real Estate Managers GmbH
- Mit dem Verkauf von „Ma’Ro“ erzielt Invesco eine starke Performance für die institutionellen Investoren im Rahmen seiner europäischen Core-Strategie
- LUWIN sieht großes Potential die Immobilie weiterzuentwickeln und zu optimieren

München/Frankfurt, 27. März 2020. Invesco Real Estate (Invesco), der globale Immobilien-Investmentmanager, hat die erstklassige Büro- und Handelsimmobilie „Ma’Ro“ veräußert. Käufer ist die LUWIN Real Estate Managers GmbH, eine partnergeführte Investment-Boutique mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen mit Sitz in Frankfurt.

Der Komplex in der Neuen Mainzer Straße 74+80 in Frankfurt besteht aus zwei hochwertigen Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 13.000 Quadratmetern in gefragtester Frankfurter Bürolage. Davon entfallen rund 70 Prozent auf Büro- und circa 25 Prozent auf Einzelhandelsflächen. Die Büroflächen sind vollständig vermietet und im Retail-Bereich ist nur noch eine Einheit von 300 Quadratmetern verfügbar. Die 2016 fertiggestellte und Mitte 2016 von Invesco erworbene Immobilie hat derzeit 16 Mieter. Die gewichtete durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit (WALT) beträgt 6,1 Jahre.

Jonathan Pierce, Senior Director, Fund Management bei Invesco, sagt: „Mit dem Verkaufspreis für diese Immobilie haben wir eine herausragende Wertsteigerung für die Investoren im Rahmen unserer pan-europäischen Core-Strategie erzielt. Außerdem optimieren wir mit dieser Transaktion unsere Allokation in den deutschen Bürosektor, vor allem nach dem kürzlichen Erwerb der Immobilie Die Welle, und unterstreichen unseren sehr positiven Ausblick für Frankfurter Spitzenimmobilien.“

Fabian Manegold, Managing Director – Transactions, Germany, Austria, the Netherlands bei Invesco, kommentiert: „Nach wie vor sind wir sehr von der Gebäudequalität und dem großen Lagepotential des „Ma’Ro“, das sich in den kommenden Jahren noch weiter entfalten wird, überzeugt. Der erzielte

Verkaufspreis spiegelt dies wider und wir freuen uns natürlich, dass wir mit unserem Objekt auf ein sehr positives Marktumfeld gestoßen sind.“

Christoph Schiller, Director bei LUWIN, sagt: „Wir freuen uns über den Erwerb dieser Premium Immobilie in zentraler Innenstadtlage Frankfurts und setzen damit konsequent die Core-Investmentstrategie unserer Investoren fort. Die Liegenschaft verfügt über ein starkes Wertsteigerungspotenzial, welches sich durch aktives Asset Management und im Gleichlauf mit den innenstädtischen Neubautwicklungen der kommenden Jahre materialisieren wird.“

LUWIN führt den Ankauf für ein deutsches Versorgungswerk durch und baut seine Assets unter Management mit dieser Transaktion auf EUR 2 Mrd. aus.

Bei dieser Transaktion wurde Invesco von CBRE (kaufmännische Beratung), GSK Stockmann (Rechtsberatung) und CBRE Preuss Valteq (technische Beratung) beraten. Für LUWIN hat Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP (rechtlich), Drees & Sommer (technisch), BNP RE (kaufmännisch) den Ankauf unterstützend begleitet.

-----  
**Bei Fragen oder für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Invesco Asset Management Deutschland GmbH, Valentin Jakobow, Telefon +49 69 29807-311.**

Die enthaltenen Informationen stellen keine Anlageempfehlung oder sonstigen Rat dar. Invesco Real Estate investiert in Immobilien und Grundstücke. Der Wert von Immobilien und Grundstücken obliegt grundsätzlich der Ansicht des Schätzers. Diese können unter Umständen nicht zu jeder Zeit veräußert werden, sodass Investoren nicht zu jeder Zeit ihre Anteile verkaufen können. Die hier geäußerten Ansichten und Einschätzungen sind von Invesco Real Estate, sofern nicht anders angegeben. Diese entsprechen nicht notwendigerweise den Ansichten und Markteinschätzungen von Invesco Ltd. Meinungen und Prognosen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Wenn Sie dieses Dokument annehmen, bestätigen Sie, dass Sie damit einverstanden sind, mit uns auch in Englisch zu kommunizieren, bis Sie uns anderweitig informieren.

Herausgeber dieser Information in Deutschland ist Invesco Asset Management Deutschland GmbH, An der Welle 5, D-60322 Frankfurt am Main.

Herausgeber dieser Information in Österreich ist Invesco Asset Management Österreich – Zweigniederlassung der Invesco Asset Management Deutschland GmbH, Rotenturmstrasse 16-18, A-1010 Wien.

Herausgeber dieser Information in der Schweiz ist Invesco Asset Management (Schweiz) AG, Talacker 34, CH-8001 Zürich  
(EMEA1890/2020)

### **Über LUWIN Real Estate Managers**

Die LUWIN Real Estate Managers GmbH ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate Managers gewährleistet eine optimale Betreuung über die gesamte Haltedauer einer Immobilie von An- bis Verkauf. Der Track Record des Teams im institutionellen Immobilien-investment- und Asset-Management umfasst Immobilien in Deutschland und im europäischen Ausland und beläuft sich auf über 25 Mrd. Euro. Investitionsziel sind Immobilien in Deutschland und ausgewählten europäischen Metropolen in den Assetklassen Büro, Wohnen, Einzelhandel und Logistik. [www.luwin](http://www.luwin).

Kontakt LUWIN Real Estate Managers:

Targa Communications GmbH

Arne Degener

T +49 30 577 01 42 43

[ad@targacommunications.de](mailto:ad@targacommunications.de)