

PRESSEMITTEILUNG

Berlin: LUWIN Real Estate erwirbt 114 Wohneinheiten in Berlin von Catella

Berlin, Januar 2026 – LUWIN Real Estate („LUWIN“) hat 114 Wohneinheiten in Berlin-Neukölln für ein bestehendes Mandat eines internationalen institutionellen Investors erworben. Verkäufer ist die Catella Investment Management GmbH]. Das Closing der Transaktion erfolgte zum 30. Dezember 2025.

Das Wohnensemble wurde 2020 fertiggestellt. Die Wohnungen verfügen zumeist über Balkone, Terrassen oder Gärten und sind hochwertig ausgestattet. Das Objekt zeichnet sich zudem durch seine zentrale Lage aus und profitiert von einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einem vielfältigen gastronomischen und kulturellen Umfeld.

„Mit dieser Investmentopportunität konnten wir in der aktuellen Marktphase einen weiteren Deal mit nachhaltigem und attraktivem Rendite-Risiko-Profil für ein bestehendes Mandat sichern. Wir setzen damit den Ausbau unseres Wohnportfolios in Deutschland weiter konsequent fort“, sagt Maximilian Schneider, Managing Partner bei LUWIN.

LUWIN übernimmt im Rahmen der Transaktion das Asset Management und wird die strategische Weiterentwicklung des Objekts verantworten. Ziel ist es, die langfristige Wertschöpfung durch nachhaltige Maßnahmen und eine optimierte Bewirtschaftung sicherzustellen.

Beim Kauf wurde LUWIN von BMP Baumanagement technisch und von Walch Rittberg Nagel rechtlich beraten. CBRE hat bei der Transaktion vermittelt.

Über LUWIN Real Estate

LUWIN Real Estate ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund 2,8 Mrd. EUR, bestehend aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

www.luwin.de

Kontakt LUWIN Real Estate

Manuel DeVigili
T +49 69 588 043 630
md@luwin.de

Maximilian Schneider
T +49 69 588 043 630
ms@luwin.de