PRESSEMITTEILUNG

LUWIN Real Estate übernimmt Asset Management für Theodor-Stern-Kai 1 in Frankfurt

Die Eigentümergesellschaft des Gebäudeensembles am Theodor-Stern-Kai 1 in Frankfurt hat LUWIN Real Estate aus Frankfurt mit dem Asset Management beauftragt. LUWIN Real Estate übernimmt zum 01.01.2027. Die vereinbarte Objektstrategie sieht eine stärkere Differenzierung der Immobilien Theodor-Stern-Kai 1 und Carl-von-Noorden Platz 1 sowie Maßnahmen zur Modernisierung vor. Das Angebot ESG-konformer, moderner Büroflächen mit Mainblick wird somit weiterentwickelt. Das Property Management führt GCM GmbH aus Oberursel fort. Der Darlehensgeber wird begleitet von R A RE. (Real Asset Return GmbH) aus Frankfurt.

Über das Gebäude: Der 2001 errichtete Bürokomplex umfasst rund 65 Tsd. m² Mietfläche und besteht aus dem Hauptgebäude mit Turm an der Adresse Theodor-Stern-Kai 1 sowie einem Gebäude mit Eingang zum Carl-von-Noorden Platz 1. Das Hauptgebäude wird über eine großzügige Lobby und eine Magistrale erschlossen, im Erdgeschoss befinden sich eine Kantine und weitere Services. Die Fassaden zum Main sind überwiegend verglast, die Flachdächer teilweise begrünt. Betonkernaktivierung, Fernwärme-basierte Heizung und Kühlung sowie außenliegender Sonnenschutz sorgen seit Errichtung für eine günstige Energie- und CO2-Bilanz. Hauptmieter sind die Allianz-Gruppe und das Universitätsklinikum Frankfurt.

Über LUWIN Real Estate

LUWIN Real Estate ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund 2,6 Mrd. EUR, bestehend aus Büro-, Einzelhandels-, Logistik- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

www.luwin.de

Über R A RE. | Real Asset Return

R A RE. ist ein inhabergeführtes Beratungshaus für Strategie und Value-Add Management von Immobilien-Engagements. Zu dem Kundenkreis gehören institutionelle Investoren, Banken und Private-Debt Provider.

Kontakt LUWIN Real Estate

Manuel DeVigil
T +49 69 588 043 630
md@luwin.de

Maximilian Schneidler
T +49 69 588 043 630
ms@luwin.de

Kontakt R A RE. | Real Asset Return

Roland Holschuh FRICS
T +49 69 6051271-11
rho@real-asset-return.de

Jan Heusgen
T +49 69 6051271-22
jhe@real-asset-return.de