

Paris, 2. September 2024

CDC Investissement Immobilier erwirbt ein Wohngebäude in München

CDC Investissement Immobilier erwirbt im Auftrag der Caisse des Dépôts ein Bestandswohngebäude in München von einem globalen Investmentmanager. LUWIN Real Estate („LUWIN“) hat CDC Investissement Immobilier beim Erwerb beraten und wird mit dem Asset Management beauftragt.

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Hirschgartens im Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg, der für sein Schloss, die ehemalige Sommerresidenz der Kurfürsten und späteren Könige von Bayern, bekannt ist. Durch die Nähe zur S-Bahn-Linie und zum Radwegenetz ist es gut an das Stadtzentrum angebunden (ca. 20 Minuten vom Marienplatz bis zur Haustür).

Das 2008 errichtete Gebäude mit einer Fläche von 6.200 m² und 75 Wohnungen verfügt über ein gutes ESG-Profil mit einem EPC-Level B und ist an das Münchner Fernwärmenetz angeschlossen, das bis 2035 klimaneutral sein soll.

Diese neue Akquisition in München ist die zweite Wohnimmobilientransaktion von CDC Investissement Immobilier in Deutschland in diesem Jahr, nach einem Joint-Venture mit Covivio für Portfolio von 8 Objekten im Stadtzentrum von Berlin.

Dank seiner Widerstandsfähigkeit und seines stabilen Cashflows spielt der Wohnungsbau in der Investitionsstrategie von CDC Investissement Immobilier unter der Leitung von Arnaud Taverne, dem CEO von CDC Investissement Immobilier, weiterhin eine wichtige Rolle (rund 30 % des Portfolios).

Deutschland ist aufgrund seiner Größe, seiner soliden wirtschaftlichen Fundamentaldaten und der Tiefe seines Mietwohnungsmarktes ein strategischer Markt für die internationale Diversifizierungsstrategie, die von dem Team unter der Leitung von Lucas Mignot, Leiter der internationalen Investitionen, umgesetzt wird.

Die Sicherung eines Mehrfamilienhauses mit einem attraktiven und nachhaltigen Rendite-Risiko-Profil für CDC Investissement Immobilier und die Erweiterung der Investorenbasis mit so einem verlässlichen institutionellen Investor bestätigt den Wachstumskurs von LUWIN unter der Leitung von Maximilian Schneider, Managing Partner.

CDC Investissement Immobilier und LUWIN wurden von Poellath, KPMG, Drees & Sommer und CBRE beraten.

Medienkontakt:

Caisse des Dépôts

Aurélie Imbert aurelie.imbert@caissedesdepots.fr +33 6 77 56 38 82

LUWIN

Maximilian Schneider, Managing Partner ms@luwin.de +49 69 588 043 630

Über CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier ist die Tochtergesellschaft des französischen Finanzinstituts Caisse des Dépôts für die Verwaltung von Immobilienvermögen. Sie verwaltet im Auftrag der Caisse des Dépôts im Rahmen ihrer Vermögensverwaltungsabteilung ein Portfolio von mehr als 10 Milliarden Euro, das hauptsächlich aus Büros, Mietwohnungen, Einzelhandel, Hotels und Logistikplattformen besteht.

CDC Investissement Immobilier ist in Frankreich und auf den wichtigsten europäischen Märkten vertreten und investiert hauptsächlich in wertschaffende und renditestarke Objekte mit Core/Core+-Profil. Der größte Teil des von CDC Investissement Immobilier verwalteten Portfolios besteht aus Vermögenswerten, die sich vollständig im Besitz der Caisse des Dépôts befinden oder im Rahmen von Club-Deals.

www.caissedesdepots.fr

Über LUWIN

LUWIN ist ein von partnergeführtes Unternehmen, das sich auf Immobilieninvestitionen und Vermögensverwaltung spezialisiert hat. LUWIN verwaltet ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von über 2,5 Milliarden Euro, bestehend aus Büro-, Einzelhandels-, Wohn- und Logistikkimmobilien in Deutschland und anderen europäischen Ländern. (Stand: 31.03.2024).

www.luwin.de