

PRESSEMITTEILUNG

LUWIN Real Estate übernimmt Asset-Management-Mandat für Büroobjekt in Darmstadt

Frankfurt am Main, 12. Dezember 2024 – Das Investment- und Asset-Management-Unternehmen LUWIN Real Estate (LUWIN) hat zum 1. Oktober 2024 das Asset Management für eine Büroimmobilie in der Ida-Rhodes-Straße 2 in Darmstadt übernommen. Das 2014 fertiggestellte Objekt im Teilmarkt „Technologiezentrum Rhein-Main“ verfügt insgesamt über rd. 22.600 m² Mietfläche. Nach dem Auszug des Mieters zum Jahresende 2024 soll die Immobilie als Mehrmieterobjekt umstrukturiert und für die Neuvermietung repositioniert werden. Hierbei werden insbesondere die Aspekte kleinteilige Vermietbarkeit, New Work sowie ESG im Fokus stehen. Auftraggeberin und Eigentümerin der Immobilie ist eine deutsche Stiftung.

Maximilian Schneider, Managing Partner von LUWIN, kommentiert: „Wir freuen uns sehr über das große Vertrauen, das uns für die Übernahme eines weiteren Asset-Management-Mandats in einem herausfordernden Marktumfeld entgegengebracht wird.“

„Die Beauftragung für die Umstrukturierung und Repositionierung einer Büroimmobilie unterstreicht den weiterhin wachsenden Bedarf an hoher Asset-Management-Qualität insbesondere für komplexe Aufgabenstellungen“, ergänzt Managing Partner Manuel DeVigili.

Über LUWIN Real Estate

LUWIN Real Estate ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund 2,6 Mrd. EUR, bestehend aus Büro-, Einzelhandels-, Logistik- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

www.luwin.de

Kontakt LUWIN
Manuel DeVigili
LUWIN REAL ESTATE
T +49 69 588 043 630
md@luwin.de