

PRESSEMITTEILUNG

LUWIN vermietet Bürofläche im Frankfurter CBD an La Française

Frankfurt am Main, 22. Februar 2021 – Der Asset und Investment Manager LUWIN Real Estate Managers GmbH (LUWIN) hat im Gebäudeensemble „MaRo“ eine Bürofläche von über 400 Quadratmetern an La Française Asset Management GmbH vermietet. Im Zuge dieser Neuanmietung hat die Schwestergesellschaft La Française Real Estate Managers Germany ihren bestehenden Mietvertrag prolongiert. Damit belegt La Française insgesamt rund 800 Quadratmeter Bürofläche im 2. Obergeschoss des Gebäudes in der Neuen Mainzer Str. 80.

LUWIN hatte das Büro- und Einzelhandelsobjekt mit einer Gesamtfläche von rund 13.000 Quadratmetern im Juni 2020 für einen institutionellen Investor erworben und das Asset Management übernommen.

Christian Müller, Director Asset Management bei LUWIN, erläutert: „Die Vermietung und die damit einhergehende Prolongation untermauern die Attraktivität von modernen Mid-rise-Objekten im Frankfurter CBD. Gerade Flächengrößen unter 1.000 Quadratmetern erfreuen sich in der aktuellen Marktphase einer stetig hohen Nachfrage. Neben der überdurchschnittlichen Flächenqualität und der flexiblen Grundrissgestaltung begeistert das von Eike Becker entworfene Gebäude durch seine einzigartige Architektur.“

Aktuell ist in dem Gebäudeensemble eine weitere Bürofläche von rund 540 Quadratmetern verfügbar, die nach individuellen Mieterwünschen hochwertig ausgebaut werden wird.

Über LUWIN Real Estate Managers

Die LUWIN Real Estate Managers GmbH ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. Stand 31.12.2020 betreut LUWIN ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von EUR 2,2 Mrd., bestehend aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

www.luwin.de

Kontakt LUWIN

Manuel DeVigili
LUWIN Real Estate Managers GmbH
T +49 69 588 043 630
md@luwin.de

Pressekontakt

Dr. Heinrich Raatschen
Targa Communications GmbH
T +49 69 153 24 21 15
hr@targacommunications.de