

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Frankfurt: Medcap und LUWIN sichern sich die Premiurlage Goethestraße 2**

- **Hauptmieter Salvatore Ferragamo verlängert den Mietvertrag langfristig**
- **Value-add Projekt mit umfassender Revitalisierung beabsichtigt**
- **Deutscher Markteintritt für Medcap Real Estate**

Frankfurt, Mai 2021 – Der international agierende Investor und Projektentwickler, Medcap Real Estate S. A., mit Hauptsitz in Valencia sowie der Frankfurter Investment und Asset Manager LUWIN Real Estate Managers GmbH erwerben das Frankfurter Highstreet Objekt Goethestraße 2 im Zuge einer off-market Transaktion.

Passend zur einzigartigen Lagequalität werden Medcap und LUWIN das Retail- und Office Asset nach höchsten Maßstäben vollständig revitalisieren und zu einem hochkarätigen Trophy-Asset umbauen. Als Bestandteil der Entwicklung werden die Büroflächen um ein Staffelgeschoss - inklusive einer großzügigen Terrasse mit Blick auf den Goetheplatz und die Frankfurter Skyline - erweitert. Nach Fertigstellung wird die Goethestraße 2 insgesamt über rd. 1.600 qm vermietbare Einzelhandels- und Bürofläche verfügen.

Neben dem Erwerb der Immobilie geben Medcap und LUWIN bekannt, mit der italienischen Luxusmarke Salvatore Ferragamo eine langfristige Verlängerung des Mietvertrages vereinbart zu haben. Damit einhergehend werden die Mietflächen nach Wunsch und Anforderung des Mieters zu einem hochwertigen Retail Flagship-Store umgebaut und modernisiert sowie die Außendarstellung signifikant optimiert. Weitere Vermietungen stehen kurz vor Abschluss.

Dimas De Andres Puyol, CEO von Medcap, kommentiert: „Wir freuen uns sehr die beste Lage auf der Goethestraße erworben zu haben. Für unsere Aktivitäten in Deutschland hätten wir uns keinen besseren Start vorstellen können. Als Eingangsportal zur Goethestraße sowie aufgrund der hohen Visibilität vom Goetheplatz war dieses Objekt schon immer eine der attraktivsten Landmarken Frankfurts. Mit unserer Revitalisierung wird der Standort in neuem Glanz erstrahlen. Wir sind sehr stolz darauf damit einen Beitrag zur positiven Entwicklung des Frankfurter Stadtbilds zu liefern.“

Manuel DeVigili, Managing Partner von LUWIN, ergänzt: „Die Chance sich ein Objekt mit dieser Lagequalität zu sichern muss man nutzen. Bestätigt wird dies auch durch die überwältigende Nachfrage von Mietinteressenten, insbesondere unsere Retailflächen stehen sehr hoch im Kurs. Es zeigt sich einmal mehr, dass gerade in unsicheren Marktphasen Objekte mit herausragenden Lagemerkmale überdurchschnittlich profitieren.“

Für die umfangreichen und komplexen Revitalisierungsmaßnahmen wurde das renommierte Frankfurter Architektur- und Ingenieurbüro apd beauftragt. Rechtlich und steuerlich wurde die Transaktion sowie die Vermietung von der Kanzlei Hogan Lovells begleitet.

#### **Über Medcap Real Estate**

Medcap Real Estate S. A. ist ein familiengeführtes Unternehmen mit Fokus auf umfangreiche Projektentwicklungen und Revitalisierungsmaßnahmen in Europa und den USA. Medcap hat im Verlauf der letzten Jahre ein Projektvolumen von rd. EUR 500 Mio. erfolgreich umgesetzt.

#### **Über LUWIN Real Estate Managers**

Die LUWIN Real Estate Managers GmbH ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von über EUR 2,2 Mrd., bestehend aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

**Kontakt Medcap**

Medcap Real Estate S. A.

T +34 963 51 86 63

info@medcapre.com

**Kontakt LUWIN**

LUWIN Real Estate Managers GmbH

T +49 69 588 043 630

info@luwin.de

**Pressekontakt**

Dr. Heinrich Raatschen

Targa Communications GmbH

T +49 69 153 24 21 15

hr@targacommunications.de