

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Berlin: LUWIN erwirbt 253 Neubauwohnungen von Investa und Baywobau**

*Frankfurt am Main, 1. August 2019* – Ein Joint Venture aus Investa Real Estate und Baywobau hat ein Neubauprojekt mit 253 Mietwohnungen in Berlin an die Investment-Plattform LUWIN Real Estate Managers veräußert. LUWIN hat das Premium-Wohnensemble für ein deutsches Versorgungswerk erworben. Die Transaktion ist als Forward-Deal strukturiert. Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Wohngebäude werden Mitte 2022 schlüsselfertig an LUWIN übergeben. Der Kaufvertrag wurde im Juni unterzeichnet, über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Wohnanlage im Ortsteil Schmargendorf, im südwestlichen Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, wird 18.200 Quadratmeter Mietfläche und 150 Stellplätze umfassen. Das durch LUWIN akquirierte Projekt ist das Herzstück des neu entstehenden Maximilians-Quartiers. Dort entstehen insgesamt rund 1.000 Eigentumswohnungen, Mietwohnungen sowie preisgebundener Wohnraum und eine Kindertagesstätte.

Der Käufer wurde von Hogan Lovells und TA Europe beraten, der Verkäufer von BNP Paribas Real Estate und Pöllath + Partners.

#### **LUWIN Real Estate Managers**

Die LUWIN Real Estate Managers GmbH ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate Managers gewährleistet eine optimale Betreuung über die gesamte Haltedauer einer Immobilie von An- bis Verkauf. Der Track Record des Teams im institutionellen Immobilieninvestment- und Asset-Management umfasst Immobilien in Deutschland und im europäischen Ausland und beläuft sich auf über 25 Mrd. Euro. Investitionsziel sind Immobilien in Deutschland und ausgewählten europäischen Metropolen in den Assetklassen Büro, Wohnen, Einzelhandel und Logistik. [www.luwin.de](http://www.luwin.de)

#### **Investa Real Estate**

Die Investa Real Estate entwickelt seit über 45 Jahren Immobilien in Deutschland. Seit ihrer Gründung realisierte sie Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über 5 Mrd. Euro. Die Investa Asset Management GmbH bietet aktives Asset-Management von Immobilien, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential oder Restrukturierungsbedarf. Die Investa Capital Management entwickelt Investitionsprodukte für institutionelle Investoren und setzt diese um. Mit dem Sicherheitsanbieter e-shelter security rundet die Investa Real Estate ihr Gesamtprofil für die Immobilie ab. [www.investa.de](http://www.investa.de)

#### **Baywobau**

Über 50 Jahre reicht die Baywobau-Tradition zurück. Der Wohnungsbau ist das stärkste Fundament, rund 335 Bauvorhaben wurden realisiert. Seit Ende der 1990er Jahre widmet sich die Baywobau auch verstärkt der Entwicklung und dem Bau von Gewerbeobjekten. So entstanden Büro- und Verwaltungsgebäude, Geschäftshäuser und Hotels mit über 100.000 Quadratmetern Geschossfläche. Die Baywobau Immobilien AG und die Baywobau Bauträger Aktiengesellschaft stehen mit einem Grundkapital von 10 Mio. bzw. 5,2 Mio. Euro in der Haftung. Das Unternehmen hat rund 100 qualifizierte und motivierte Mitarbeiter. [www.baywobau.de](http://www.baywobau.de)

#### **Kontakt LUWIN**

Manuel DeVigili  
LUWIN Real Estate Managers GmbH  
T +49 69 588 043 630  
[md@luwin.de](mailto:md@luwin.de)

#### **Kontakt PRESSE**

Dr. Heinrich Raatschen  
Targa Communications GmbH  
T +49 69 153 242 115  
[hr@targacomunications.de](mailto:hr@targacomunications.de)

#### **Kontakt INVESTA**

Alexandra Fillibeck  
Investa Development GmbH  
T +49 89 998 011 09  
[alexandra.fillibeck@investa.de](mailto:alexandra.fillibeck@investa.de)